



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ex. Vojarna Sveti Križ  
Dračevac, Split

**DOSTAVA TUŽBE TUŽENIKU**  
radi podnošenja pisanog  
odgovora na tužbu

P-6-9.2023

Broj: P-1658/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJ: ANTE SOKOL i dr.

TUŽENIKA: PIS d.d.

Radi: stvarno – pravo vlasništva  
nekretnine

Dostavlja se primjerak tužbe s prilogima tuženiku radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu.

Odgovor na tužbu tuženik je dužan podnijeti u roku od **30 dana** od dana primitka tužbe.

Tuženik se upozorava, u skladu s odredbom čl. 299. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22, dalje ZPP) da su stranke dužne već u tužbi i u odgovoru na tužbu, a najkasnije na pripremnom ročištu iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve, predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznijetih činjenica te se izjasniti o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke. Stranke mogu tijekom glavne rasprave iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze samo ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka. Nove činjenice i nove dokaze koje su stranke iznijele odnosno predložile tijekom glavne rasprave protivno st. 2. čl. 299. ZPP-a sud neće uzeti u obzir.

U odgovoru na tužbu tuženik se može očitovati o zahtjevima i navodima tužbe te predložiti dokaze kojima potkrepljuje te navode. Uz odgovor na tužbu tuženik je dužan priložiti isprave na koje se poziva, ako je to moguće (čl. 285. st. 1. ZPP-a).

**Upozorenje:**

Ako je udovoljeno uvjetima za donošenje presude bez održavanja rasprave iz čl. 332. a ZPP-a ili presude zbog ogluhe iz čl. 331. b ZPP-a, sud neće odrediti pripremno ročište, nego će strankama dostaviti pisani opravak presude.

**U Splitu, 31. kolovoza 2023. g.**

**S U D A C**

**SANDI PETRIČIĆ, v.r.**

za točnost otpavka – ovlašteni službenik  
Dijana I iiić

Broj zapisa: **9-3085c-15a4d**

Kontrolni broj: **081ac-63f5d-6d8f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=61980608934.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U SPLITU, L=SPLIT,  
OID.2.5.4.97=VATHR-61980608934, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

---

U Splitu, 27. travnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ex. Vojarna "Sv. Križ"  
Dračevac bb  
21 000 Split

**Tužitelji:**

**ad 1. Ante Sokol** iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223,

**ad 2. Marin Sokol** iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275,

oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Pavić, odvjetniku u Splitu (punomoć se prilaže)

**Tuženik: Stečajna masa iza društva PIS d.d.** sa sjedištem u Splitu, Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi iz Splita, Bihaćka 15, OIB: 15662494844

**radi:** utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe

v.p.s.: 1.330,00 EUR / 10.014,90 kn

**TUŽBA**

*Prilozi:*

- punomoć za zastupanje
  - izvadak s e- predmeta
  - kupoprodajni ugovori
  - rj. o nasljeđivanju
  - ovjerena izjava Željka Bilića
-



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

1. Obavještava se Sud kako su tužitelji opunomoćili odvjetnika Ivana Pavića za zastupanje u ovome predmetu.

Moli se sud ubuduće sva pismena koja se tiču ovoga postupka slati u e - pretinac navedenog punomoćnika.

2. Tužitelji su suvlasnici i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, a označena kao zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest.zem. 6203/14, - zemljište upisano u Z.U. 16400-, a upisana u Z.U. 16606, K.O. Split i to:

- 1. Udio prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3 netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena

- 8. Udio prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 4, netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, na etaži suteran (u daljnjem tekstu: Predmetne nekretnine).

Uvidom u zk izvadak predmetnih nekretnina kao vlasnik za cijeo upisan je PIS D.D.

*Dokaz: - preslika zk izvdatka predmetne nekretnine*

3. Knjižni vlasnik PIS D.D. zastupan po direktoru Željku Biliću, kao prodavatelj i Šime Sokol, kao kupac zaključili su Kupoprodajni ugovor 01. veljače 2005. godine, a koji ugovor je ovjeren pred javnom bilježnicom Zoja Puljiz iz Splita pod posl. br. OV - 2783/09 dana 18. svibnja 2009. godine, a koji ugovor se odnosi na 1. Udio prava građenja predmetne nekretnine.

Navedene stranke su zaključile još jedan Kupoprodajni ugovor 09. veljače 2005. godine, a koji ugovor je ovjeren pred javnim bilježnikom Zojom Puljiz iz Splita pod posl. br. OV - 4762/05 dana 08. kolovoza 2005. godine, a predmet navedenog ugovora je bio 8. Udio prava građenja.

*Dokaz: - preslika citiranih ugovora*



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Željane Biuk kao povjerenice Općinskog suda u Splitu iza pok. Šime Sokola pod posl. br. O - 4488/20 od 09. rujna 2021. godine predmetne nekretnine su naslijedili tužitelji i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela.

*Dokaz: - preslika citiranog ostavinskog rješenja*

4. Sudu se dostavlja *Potvrda o isplati kupopordajne cijene i izjava o priznanju prava vlasništva* izdana od strane Željka Bilića, bivšeg direktora PIS DD-a, a u kojoj navodi kako su tužitelji suvlasnici predmetnih nekretnina te kao je njihov pravni prednik isplatio u cijelosti kupopordajne cijene utvrđene gore citiranim kupopordajnim ugovorima.

Izjava je ovjerena pred javnom bilježnicom Zrinkom Milić - Štrkalj iz Splita pod posl. br. OV - 2561/23 od 26. travnja 2023. godine.

*Dokaz: - preslika navedene izjave  
- po potrebi saslušanje Željka Bilića*

Zaključno jasno je kako je pravni prednik tužitelja stekao navedene nekretnine valjanim pravnim poslom - kupopordajom, a potom su tužitelji stekli pravo (su)vlasništva nasljeđivanjem, a podredno su isti navedene nekretnine stekli dosjelošću.

5. S obzirom na navedeno predlaže se Sudu donijeti sljedeće:

PRESUDA

I. Utvrđuje se kako su Ante Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223 i Marin Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275 suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, a označene kao zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest.zem. 6203/14. - zemljište upisano u Z.U. 16400 -, a upisana u Z.U. 16606, K.O. Split i to I. Udijela prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i 8. Udijela prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 4, netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina, a sve naspram upisanog vlasnika PIS D.D. SPLIT.



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

---

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split kao ovlaštenom zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upise prava vlasništva pobliže opisane u točki I. ove presude

III. Nalaže se tuženiku nakanditi tužiteljima troškove ovoga postupka zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja pa sve do isplate jedino ukoliko se usportivi ovome tužbenom zahtjevu.

Tužitelji  
po punomoćniku

Ivan  
Pavić

Digitalno  
potpisao: Ivan  
Pavić  
Datum:  
2023.04.27  
17:32:04 +02'00'



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem

ODVJETNIKA IVANA PAVIĆA  
Trg Hrvatske bratske zajednice 2B  
21 000 Split



da (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom u postupku pred tijelima državne uprave i lokalne samouprave

pred: OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU

pod poslovnim brojem:

radi utvrđivanja prava vlasništva i  
ispravka utužbe

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnania, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U Splitu, 24.04.2023. godine



Marija Sokol



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem

ODVJETNIKA IVANA PAVIĆA  
Trg Hrvatske bratske zajednice 2B  
21 000 Split



da (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom u postupku pred tijelima državne uprave i lokalne samouprave

pred: OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU

pod poslovnim brojem: radi utvrđenja prava vlasništva i  
isprava uknjižbe

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U Splitu, 24.04.2023. godine

  
Ante Sokol





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 10.11.2022. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16606

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15727/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		ZGRADA UPISANA NA POVRŠINI OD 605 m2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA, NA ČEST. ZEM. 6203/14. - ZEMLJIŠTE UPISANO U Z.U.16400 -				vezano na

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 16. studenog 2018. Z-42604/18 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Blanke Henjak, iz Splita, Mažuranićevo šetalište 1A, kojim traži zabilježbu rješenja o izvedenom stanju u odnosu na zgradu sagrađenu na čest. zem. 6203/14, odnosno na pravu građenja upisanom u listu A1 ovog uložka.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Udio prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m2, na etaži suterena. PIS D.D. SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-3872/12  Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1415/12 od 12. travnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu zgrade sagrađene na pravu građenja i baš 28/2208 dijela č.zem. 6203/14, koji u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28 m2, na etaži suterena, vlasništva ovršenika PIS d.d. Split, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-ALPE-ADRIA-BANKA d.d. Zagreb. Slavonska avenija 6, OIB:14036333877, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
1.2	Pred. 6. listopada 2009. Z-9444/09 (Z-9521/09) Čini se vidljivim da je u listu "C" zabilježena zabrana otuđenja i opterećenja 28/2208 dijela čest. zem. 6203/14 povezanih s poslovnim prostorom br. 3, pod poslovnim brojem Z-9444/09 (Z-9521/09).	
<b>8. Udio prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi		

Katastarska općina: 329835, SPLIT

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 16606

## POSEBNI IZVADAK

## ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877</b>	PRETHODNI VLASNIK
	<b>P.I.S. D.D., SPLIT</b>	POTONJI VLASNIK
2.1	Pred. 7. rujna 2002.g. Z- 6225/02  Kao prethodni vlasnik /Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb/, radi osiguranja tražbine u iznosu od 800.000,00 DEM, i nuzgredica te istodobno kao potonji vlasnik /P.I.S. d.d. Split/, a nakon podmire tražbine.	


Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>	
1.1	Pred. 10. travnja 2001. Z-2680/01  Označuje se da je pravo građenja upisano u listu A I, upisano i kao teret na čest. zem. 6203/14, pod red br.1, lista C, Z.U. 16400.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 7. rujna 2002. Z-6225/02  Zabilježuje se da kod upisa zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 6203/14, nije priložena uporabna dozvola.		
	<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (28/2208)</b>		
1.1	Pred. 6. listopada 2009. Z-9444/09 (Z-9521/09)  Na temelju rješenja ovog suda od 30. rujna 2009. godine, br. OVR-5625/09, zabilježuje se privremena mjera kojom se protivniku osiguranja PIS-u d.d. Split zabranjuje da otuđi ili optereti 28/2208 dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m <sup>2</sup> , na etaži suterena, a koja traje do pravomoćnosti okončanja parničnog postupka kojeg će pokrenuti predlagatelj osiguranja Gabela Zlatko protiv protivnika osiguranja i to radi isplate.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2022.

 PIS dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu, sa sjedištem u Splitu, Ulica sedam Kaštela bb, zastupana po direktoru Željku Biliću, dipl.inž.stroj. s jedne strane (kao Prodavatelj)

te:

**ŠIME SOKOL, iz Splita, Domovinskog rata 60, s druge strane (kao Kupac),** zaključili su dana 9.2.2005. slijedeći:

## **KUPOPRODAJNI UGOVOR**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasne su da je Prodavatelj vlasnik stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja čest.zem. 6203/14 Z.U. 16606 (zemljište upisano u Z.U. 16400) K.O. Split, za koji objekt je Županija Splitsko-dalmatinska izdala pravomoćnu građevinsku dozvolu Ur.br.: 2181-04-00-00-99-07, Klasa: UP/I 361-03/97-01/00038 od 05. svibnja 2000.g.

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 21/2208 dijela čest.zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m<sup>2</sup> čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400), prvo zemljišno-knjižno tijelo upisano u Z.U. 16606 K.O. Split i u naravi predstavlja garažu broj 4, netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, uključujući i nedjeljivi dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena nekretnine opisane u čl. 2 ovog Ugovora iznosi

**15.000,00 EUR**

(slovima: petnaesttisuća EUR-a)

u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dana isplate.

Nadalje, ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje gore navedene kupoprodajne cijene u cijelosti izvršiti na žiro-račun Prodavatelja.

2500009-1101045933

koji se vodi kod Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Split.

#### **Članak 4.**

Cijena nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora iznosi 5.692,00 kn/m<sup>2</sup> i utvrđuje se kako slijedi:

41.940,00 - za zemljište i komunalnu naknadu

58.942,00 - za zanatsko.građevinske radove

12.968,00 - PDV

**Ukupno: 113.850,00 kn.**

Ugovorne strane su suglasne da porez na dodanu vrijednost snosi Kupac prema pozitivnim zakonskim propisima i da je on već uračunat u kupoprodajnu cijenu.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj se obvezuje istodobno kad se potpiše Zapisnik o primopredaji, predati Kupcu ključeve od nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora, te ga na taj način uvesti u posjed.

#### **Članak 6.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može zatražiti i postići bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pitanja ili sudjelovanja, na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena Prodavatelja.

#### **Članak 7.**

Jamstveni rok za kvalitetu konstrukcije izvedenih radova traje 10 godina od dana primopredaje građevine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena za koliko jamstvo daje proizvođač opreme.


## Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.

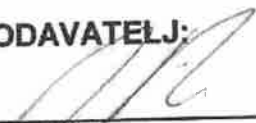
## Članak 9.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju ugovorne strane ga, nakon što je isti protumačen, u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

KUPAC:



PRODAVATELJ:



Željko Bilić, dipl.inž.stroj.



**Ja, JAVNI BILJEŽNIK mr. Zoja Puljiz, sa sjedištem Ureda u Splitu, RH, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je:**

PIS d.d. Split, Ulica Sedam Kaštela bb, zastupano po direktoru Željku Bilić, osobno poznat

U mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznanstva.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena.

- Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 (čl. 4.) ZJP u iznosu od 11,00 kn, naplaćena
- Javnobilježnička nagrada po tar. br. 19 PPJ naplaćena je u iznosu od 40,00 kn, sve uvećano za 22%
- Nagrada za savjet - pismena izrada po čl. 34.PPJT naplaćena u iznosu od Kn.
- Za stranku izdato 4 primjerka + 1 Por. uprava

**Broj: OV- 4762 /05**

U Splitu, 8.8.2005.god.

JAVNI BILJEŽNIK  
mr. Zoja Puljiz

RAČUN BR: 4762/05 od 8.8.2005. god. ⌚ 13:31:33

JB PRISTOJBA 11,00 kn

JB NAGRADA 40,00 kn

PDV - 22% 8,80 kn

UKUPNO 59,80 kn

Pristojba plaćena u iznosu 11,00 kn  
Split, 8.8.2005 Javni bilježnik

Spis čuvati do 09.08.2008. godine

24 - Split

**PIS dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu**, sa sjedištem u Splitu, Ulica sedam Kaštela bb, zastupana po direktoru Željku Bilić, dipl.inž.stroj. s jedne strane (kao Prodavatelj)

i

**ŠIME SOKOL**, Split, Domovinskog rata 60, JMBG: 0705957380038, s druge strane (kao Kupac), zaključili su dana 1.2.2005. slijedeći:

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je Prodavatelj vlasnik stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja čest.zem. 6203/14 Z.U. 16606 (zemljište upisano u Z.U. 16400) K.O. Split, za koji objekt je Županija splitsko-dalmatinska izdala pravomoćnu građevinsku dozvolu Ur.br.: 2181-04-00-00-99-07, Klasa: UP/I 361-03/97-01/00038 od 05. svibnja 2000.g.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 28/2208 dijela čest.zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m<sup>2</sup> čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400), prvo zemljišno-knjižno tijelo upisano u Z.U. 16606 K.O. Split i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 3, netto površine 28 m<sup>2</sup>, u "roh-bau" izvedbi uključujući i nedjeljivi dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena nekretnine opisane u čl. 2 ovog Ugovora iznosi

**28.000,00 EUR**

(slovima: dvadesetosamtisuća EUR-a)

u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dana isplate.

Nadalje, ugovorne strane su suglasne da je Kupac plaćanje gore navedene kupoprodajne cijene u cijelosti izvršio uplatom na blagajni Prodavatelja, na račun koji se vodi kod: Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Split.

#### **Članak 4.**

Cijena nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora iznosi 7.425,86 kn/m<sup>2</sup> i utvrđuje se kako slijedi:

60 813,00 - za zemljište i komunalnu naknadu  
138.883,00 - za zanatsko.građevinske radove  
30.554,00 - PDV

**Ukupno: 230.250,00 kn**

Ugovorne strane su suglasne da porez na dodanu vrijednost snosi Kupac prema pozitivnim zakonskim propisima i da je on već uračunat u kupoprodajnu cijenu.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj se obvezuje istodobno kad se potpiše Zapisnik o primopredaji, predati Kupcu ključeve od nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora, te ga na taj način uvesti u posjed

#### **Članak 6.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može zatražiti i postići bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pitanja ili sudjelovanja, na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena Prodavatelja.

#### **Članak 7.**

Jamstveni rok za kvalitetu konstrukcije izvedenih radova traje 10 godina od dana primopredaje građevine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena za koliko jamstvo daje proizvođač opreme.

### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.

### Članak 9.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju ugovorne strane ga, nakon što je isti protumačen, u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

KUPAC:

Šime Sokol

PRODAVATELJ:

Željko Bilić, dipl.inž.stroj.

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je:

PIS d.d. Split, Split, Ulica Sedam Kaštela bb,  
zastupano po direktoru: **ŽELJKO BILIĆ** s adresom Split, Mihanovićeve 31, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznanstvom, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060004091 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu  
Potpis na ispravi je istinit.  
Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar bi 11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJH zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2783/09  
U Splitu, 18.05.2009.



JAVNI BILJEŽNIK  
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA KUVANJE IZDANJE I  
IZDANJE IZDANJE I  
SPLIT 18.05.2009.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Željena Biuk  
Matije Gupca 1/II, Trogir

OTPRAVAK

Posl.broj:O-4488/20-5  
UPP/OS-SPLIT-153/20

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Željena Biuk sa sjedištem ureda u Trogiru, Matije Gupca 1/II kao povjerenik Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, u ostavinskom predmetu iza pok. ŠIME SOKOLA (pok. Ante) iz Drvenik Veliki, Grabule 33, OIB:16699405333, rođ. 7. svibnja 1957. godine, nakon dovršene rasprave održane dana 9. rujna 2021.godine,

riješio je

iza pok. ŠIME SOKOLA (pok. Ante) iz Drvenik Veliki, Grabule 33, OIB:16699405333, rođ. 7. svibnja 1957. godine, umro u Splitu, 17. listopada 2020. godine, državljanin Republike Hrvatske.

I Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

21/2208 dijela čest.zem. 6203/14, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m2 čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400), prvo zemljišnoknjižno tijelo upisano u Z.U. 16606 K.O. Split i u naravi predstavlja garažu broj 4, neto površine 21 m2, uključujući i nedjeljivi dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, prema kupoprodajnom ugovoru od 9.veljače 2005.g. ovjerenog pred javnim bilježnikom mr. Zojom Puljiz u Splitu 8.kolovoza 2005.g. pod brojem OV-4762/05, koji je sklopljen između ostavitelja Šime Sokola s jedne strane kao kupca i PIS, dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu Split, s druge strane kao prodavatelja, koja je upisan na HYPO-ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb radi osiguranja tražbine potonjeg vlasnika PIS d.d. Split;

28/2208 dijela čest.zem. 6203/14, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m2 čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400), prvo zemljišnoknjižno tijelo upisano u Z.U. 16606 K.O. Split i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 3, neto površine 28m2, uključujući i nedjeljivi dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, prema kupoprodajnom ugovorom od 1. veljače 2005. godine ovjerenog pred javnim bilježnikom mr. Zojom Puljiz u Splitu 18. svibnja 2009.g. pod brojem OV-2783/09, koji je sklopljen između ostavitelja Šime Sokola s jedne strane kao kupca i PIS, dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu Split, s druge strane kao prodavatelja,

Nekretnine upisane u posjedovni list 170 K.O. Drvenik i posjedovni list 1793, upisanih na ime Rušić-Sokol Ante „Srlaja“ koji je ostaviteljev otac, označene

kao čest.zgr. 603/2, 603/5 i 603/6, čest.zem. 459/1, 459/2, 1931, 1934, 2164, 2136, 4515/55, 4515/54, 5083/3, 5146/3, 5252/2, 6233/4, 6133/17, 6133/18, 6210/2, 6610, 6625/2, 6726/14, 6740/1, 6740/3, 6741/1, 6742/3, 6743/3, 6743/8, 6848/3, 6917/5, 7313/2, 7655/3, 7658/9, 7658/10, 7704, 7756, 7806, 7816, 7820/1, 7821/2, 7824, 6726/1, 7757/3, 1426, 1427, 1428, 3795/4, 5503, 6588/2, 6651, 6702/2, 6930/2, 6861/1, 7861/2, 1534, 1817/1 i 1817/2,

te nekretnine upisane u posjedovni list 166 K.O. Drvenik na ime Šimun Pierov-Omašić „Gagre“ koji je ostavitelj djed po majci, označene kao čest.zgr. 531, 532, 534 i 1147, čest.zem. 1439, 1810, 1862, 1863, 1864, 1865, 1885, 4450/3, 4450/10, 5366/1, 5366/2, 5487, 5489, 5657/10, 5657/82, 5940/2, 6157/1, 6197, 6331/1, 6331/2, 6333, 6371, 6375, 6376/3, 6384, 6385, 6398, 6420, 6422/1, 6422/2, 6422/3, 6422/4, 6422/5, 6422/6, 6422/7, 6422/8, 6423/1, 6425, 6427/1, 6427/2, 6427/3, 6428, 6431/1, 6433, 6434, 6436/1, 6436/2, 6438, 6442, 6443, 6444, 6451/1, 6451/2, 7651/2, 7653, čest.zem. 4450/6, K.O. Drvenik – sve za 1/2 dijela od cjeline temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju „U Trogiru, dana 8.veljače 1983.godine“ ovjerenog pred Općinskim sudom u Trogiru dana 24.veljače 1983.g. pod brojem IR-14/83, koji je sklopljen između Ante Rušića-Sokola pok. Ivana i Ruže Rušić-Sokol, rođene Pierov pok. Šimuna s jedne strane kao primatelja uzdržavanja te pok. ostavitelja Šime Sokola i pok. Ivana Sokola, brata ostavitelja, s druge strane kao davatelja uzdržavanja;

sve druge nekretnine koje se u trenutku smrti zateknu u vlasništvu primatelja uzdržavanja, pok. Ante Rušića-Sokola i pok. Ruže Rušić-Sokol, za 1/2 dijela, također temeljem prethodno citiranog Ugovora o doživotnom uzdržavanju, a u tu imovinu spadaju:

sve nekretnine upisane u posjedovnom listu 1793 za K.O. Drvenik na ime Ante Rušić-Sokol za 1/2 dijela, nekretnine upisane u posjedovni list 170 K.O. Drvenik na ime Ante Rušić-Sokol za 1/1 dijela i nekretnine upisane u posjedovni list broj 166 K.O. Drvenik na ime Šimun Pierov-Omašić, koji je otac pok. Ruže Rušić-Sokol žene Ante rođene Pierov, koja je njega naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru broj O-261/80;

nekretnina označena kao čest.zgr. 739/2, 739/3 i 739/4 Z.U. 790 K.O. Split – 2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-2, jedan jednosobni stan u prizemlju zgrade uknjiženog vlasništva Ante Sokol-Rušić pok. Ivana za 1/3 dijela kao zemljišnoknjižno vlasništvo i Marin Sokol-Rušić pok. Ante za 2/3 dijela kao izvanoknjižno vlasništvo, za 1/1 dijela;

Imovina nakon smrti pok. Ante Rušića-Sokola koja je raspravljena u ostavinskom postupku pred Općinskim sudom u Trogiru broj O-4705/17, koja nije predmet ugovora o doživotnom uzdržavanju;

Imovina koja je predmet ostavinskog postupka iza smrti pok. Ruže Rušić-Sokol prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj O-4779/15. koja nije bila predmet ugovora o doživotnom uzdržavanju;

Imovina koja je predmet ostavinskog postupka iza smrti pok. Ivana Sokola pok. Ante, ostaviteljevog brata, koja je predmet ostavinskog postupka Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj O-5536/2018 od 3. listopada 2019. godine te imovina koja nije raspoređena predmetnim rješenjem o nasljeđivanju, a sadržana je u prethodno citiranom Ugovoru o doživotnom uzdržavanju te predstavlja ostavinsku imovinu iza smrti Ivana Sokola,

**POKRETNINE:**

novčani iznos s pripadajućom kamatom položen na računu kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, broj računa: HR5623900013292069641 neutvrđenom iznosu, te svi ostali računi otvoreni kod naprijed navedene Banke (žiro, devizni, tekući) u neutvrđenom iznosu,

novčani iznos s pripadajućom kamatom položen na računu kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, broj računa: HR8923900013500908495 neutvrđenom iznosu, te svi ostali računi otvoreni kod naprijed navedene Banke (žiro, devizni, tekući) u neutvrđenom iznosu,

oročena novčana sredstva s pripadajućom kamatom položena na računu kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, broj računa: 418-30-395474 u neutvrđenom iznosu, te svi ostali računi otvoreni kod naprijed navedene Banke (žiro, devizni, tekući) u neutvrđenom iznosu,

osobni automobile - broj šasijske: VF32A8HZF44422618,

brodica - vrsta i model plovila: pasara, namjena plovila: osobne potrebe, NIB:154902, oznaka: TG 2846, brodogradilište: Split, godine gradnje:1937.,

material gradnje: drvo, duljina:5m, širina:1,65m, visina:0,65m, GT:1,36,

**TRAŽBINA:**

novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu.

II Nasljednicima iza smrti pok. Šime Sokola na temelju Zakona proglašavaju se:

**ANTE SOKOL iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB:17770265223, sin ostavitelja.....za 1/2 dijela.**

**MARIN SOKOL iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB:46376893275, sin ostavitelja.....za 1/2 dijela.**

III Provedba ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti povjeriti će se ZK odjelu Općinskog suda u Splitu i ZK odjelu stalne službe u Trogiru.

**Obrazloženje**

Iza ostavitelja pok. Šime Sokola nije ostala oporuka. Na ostavinsko ročište pozvani su zakonski nasljednici prvog naslijednog reda, sinovi Ante i Marin

Posl.broj: O-4488/20-5  
UPP/OS-SPLIT-153/20

Sokol oboje zastupani po odvjetniku Miji Jeličiću. Pozvani nasljednici su na ostavinskom ročištu dali nasljedničke izjave kojima su prihvatili svoj nasljedni dio koji ih temeljem Zakona pripada iza smrti ostavitelja. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja o nasljeđivanju.

U Trogiru, 9. rujna 2021.godine

JAVNI BILJEŽNIK  
M.P. kao sudski povjerenik  
ŽELJENA BIUK V.R

**UMJESTO PRAVA NA PRIGOVOR:**

Stranke su se odrekle prava na prigovor te je ovo rješenje pravomoćno s današnjim danom.

**DNA:**

1. ANTE SOKOL, Split, Tijardovićeve 28 po pun. Mijo Jeličić, Split, Kliška 29,
2. MARIN SOKOL, Split, Tijardovićeve 28, po pun. Mijo Jeličić, Split, Kliška 29,
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i Split (nakon pravomoćnosti),
4. Porezna uprava Split - Ispostava Trogir (E-prijava nakon pravomoćnosti),
5. U spis.



točnost otpravka javni bilježnik:



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO  
Dne, 9. rujna 2021.godine  
U Trogiru, 9. rujna 2021.godine  
Javni bilježnik  
Željena Biuk



U Splitu, 26. travnja 2023. godine

ŽELJKO BILIĆ  
OIB: 51688360471

## POTVRDA O ISPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE

### I

## IZJAVA O PRIZNANJU PRAVA VLASNIŠTVA

kojom ja gore navedeni Željko Bilić, OIB: 51688360471, kao bivši direktor društva PIS D.D. SPLIT, izjavljujem kako su Ante Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223 i Marin Sokol iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275 jedini i isključivi suvlasnici i to svaki za 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, a označene kao zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađene na pravu građenja, na čest.zem. 6203/14, - zemljište upisano u Z.U. 16400 -, a upisana u Z.U. 16606, K.O. Split i to:

- 1. Udijela prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja oslovni prostor br. 3 netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena.
- 8. Udijela prava građenja: 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest.zem. 6203/14, koji suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. , netto površine 21,00 m<sup>2</sup>, na etaži suteran.

Navedene nekretnine stekli su nasljeđivanjem od svojega oca Šime Sokola, a koji je navedene nekretnine stekao kupoprodajnim ugovorima koji su zaključeni s PIS dioničkim društvom, kao prodavateljem i to Kupoprodajnim ugovorom zaključenim 01. veljače 2005. godine, a ovjerenim pred javnim bilježnikom Zojom Puljiz pod posl. br. OV - 2783/09 dana 18. svibnja 2009. godine te Kupoprodajnim ugovorom zaključenim 09. veljače 2005. godine, a ovjerenim pred javnim bilježnikom Zojom Puljiz iz Splita pod posl. br. OV - 4762/05.

Izjavljujem kako je g. Šime Sokol u cijelosti postupio sukladno navedenim Ugovorima te je u cijelosti isplatio kupoprodajne cijene (obe) utvrđene gore navedenim kupoprodajnim ugovorima pa sukladno navedenom isti je stekao navedene nekretnine kupoprodajom.



Željko Bilić

Javni bilježnik  
Zrinka Milič-Srkalj  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRIJEDBOM  
ANA ZAVROVIĆ